

Lubin, dnia 19.02.2024 r.

DAN.6740.2.2024

DECYZJA Nr 94

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z późn. zm.), zwanej dalej pr. bud. oraz na podstawie art. 104, art. 107 § 1 pkt 7, art. 127a, art. 130 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 t.j. z późn. zm.), zwanej dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.01.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o.

w zakresie: rozbudowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, w m. Szklary Górne, na działce o numerze ewidencyjnym 86/5, obręb 0028 Szklary Górne, jednostka ewidencyjna 021102_2 Lubin – obszar wiejski,

projektant: mgr inż. Leon Jatkiwicz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, nr upr. 608/01/DUW; wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/1026/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 pr. bud.:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać przepisów budowlanych i bhp;
- zabezpieczyć teren budowy;
- spełnić wymagania zawarte w poszczególnych uzgodnieniach.

UZASADNIENIE

W dniu 03.01.2024 r. pełnomocnik Pan Marek Woźniak, działający z upoważnienia inwestora t.j. Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o., złożył w tut. urzędzie wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na rozbudowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, w m. Szklary Górne, na działce o numerze ewidencyjnym 86/5, obręb 0028 Szklary Górne, jednostka ewidencyjna 021102_2 Lubin – obszar wiejski.

W toku postępowania administracyjnego dnia 05.01.2024 r. Starosta Lubiński, w oparciu o art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 k.p.a. oraz art. 28 pr. bud., ustalił strony postępowania administracyjnego oraz zawiadomił je o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń. Strony nie wniosły uwag.

Na podstawie art. 39 ust. 3 pr. bud., Starosta Lubiński pismem z dnia 05.01.2024 r., zwrócił się do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z prośbą o uzgodnienie projektu przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Dnia 05.01.2024 r. Starosta Lubiński z urzędu zawiesił postępowanie w ww. sprawie, do czasu rozpatrzenia zagadnienia wstępnego przez inny organ, tj. do czasu uzgodnienia projektu budowlanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dnia 15.02.2024 r. do tut. urzędu, wpłynęło pismo z dnia 12.02.2024 r., znak sprawy L/Arch.5152.1.2024.JK Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uzgadniające powyższe zamierzenie inwestycyjne.

W związku z powyższym, tut. organ stwierdził, iż przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania ustąpiły, dlatego postanowieniem z dnia 19.02.2024 r. podjął przedmiotowe postępowanie administracyjne, w myśl art. 97 § 2 k.p.a.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Szklary Dolne (Uchwała Nr XXX/185/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 30 marca 2016 r.).

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 pr. bud.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 pr. bud. orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 257,00 zł ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 t.j.).

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane i opieczętowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Lubinie następujące załączniki rysunkowe i opisowe:

- projekt zagospodarowania terenu.



Z up. STAROSTY
Roman Kozłowski
Dyrektor Departamentu
Architektury i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Marek Woźniak- pełnomocnik inwestora
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o.
2. Urszula Kosacz
3. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lubinie + jeden egzemplarz projektu
2. Urząd Gminy Lubin

Sprawę prowadzi Magdalena Stecka – inspektor Departamentu Architektury i Nieruchomości
Pok. nr 207, tel. 76/ 746 71 96, godz. 7³⁰-15³⁰

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy, a także kopie zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego a także kopie zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego, zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).